



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TERAMO

Teramo, 21 febbraio 2012

Ns. Prot. n. 337

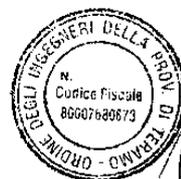
A Tutti gli iscritti

Oggetto: Convocazione 15/02/2012 ore 15,00 – Palazzo di Giustizia –
Informativa incontro

In riferimento alla convocazione di cui all'oggetto pervenuta in data 13/02/2012 via email, che si allega, tenuto conto che la convocazione invitava i DELEGATI ad essere presenti, questo Ordine ha delegato in rappresentanza il Vice-Presidente Ing. Domenico BARNABEI. Nel corso della giornata del 15 febbraio, il medesimo, ha appreso e poi avuto la conferma che la comunicazione era diretta a tutti gli iscritti all'Ordine degli Ingegneri e non ai delegati o meglio, a tutti gli iscritti che operano nell'ambito dei procedimenti esecutivi immobiliari. Considerato quanto sopra, è stata nostra premura chiedere un nuovo incontro al Giudice Delegato per le Esecuzioni Immobiliari Dr.ssa Stefania CANNAVALE per il tramite del Funzionario Giudiziario Patrizia Di Diodato. (Vedi lettera allegata).

Per quanto riguarda i contenuti dell'incontro si riporta sommariamente di seguito i punti, di valenza tecnica, portati in discussione:

- Documentazione fotografica allegata alla perizia: la stessa deve essere la più esaustiva possibile, nel rispetto della privacy, in quanto le foto dell'immobile devono qualificare il più possibile l'immobile stesso ai fini della vendita;
- Sospensione/proroga della procedura esecutiva: la stessa non può essere concessa dal C.T.U. su sollecitazione del debitore esecutato ma deve essere autorizzata dal Giudice su istanza del creditore procedente;
- Certificazione energetica: l'indirizzo giurisprudenziale attuale è che gli immobili oggetto di un procedimento esecutivo non sono soggetti, in caso di aggiudicazione e trasferimento, alla certificazione energetica fermo restando che il C.T.U. dovrà nella perizia riferire se l'immobile è soggetto a certificazione energetica e l'eventuale possesso dell'attestato stesso.



IL PRESIDENTE
(Ing. Alfonso Marcozzi)

Corso Cerulli, 74 – 64100 Teramo ☎ 0861-247688 r.a. 📠 0861-247688

C.C.P.N. n° 11476645 – C.F. 80007680673 - www.ingegneriteramo.it -mail: info@ingegneriteramo.it