

# SISMA CENTRO ITALIA, focus sulla ricostruzione

Esame delle normative e delle procedure che regolano  
il processo di Ricostruzione

**VENERDÌ 9 GIUGNO 2017, ore 14.30 - 18.30**

**SALA CONFERENZE FACOLTÀ SCIENZE POLITICHE (EDIFICIO SUD)  
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO (TE)**

## PROGRAMMA DEI LAVORI

**ore 14.30** REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

**ore 14.45** SALUTI

LUCIANO D'ALFONSO	PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO
LUCIANO D'AMICO	RETTORE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO
MAURIZIO BRUCCHI	SINDACO DI TERAMO
RAFFAELE FALONE	PRESIDENTE ANCE TERAMO
ALFONSO MARCOZZI	PRESIDENTE ORDINE INGEGNERI TERAMO
GIUSTINO VALLESE	PRESIDENTE ORDINE DEGLI ARCHITETTI TERAMO
CRISTIAN GRAZIAPLENA	PRESIDENTE COLLEGIO GEOMETRI TERAMO
ANTONELLO LANZILLOTTO	PRESIDENTE ANACI TERAMO

**ore 15.30** APERTURA DEI LAVORI

Ing. MARCELLO D'ALBERTO Direttore Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo  
ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Arch. ALESSIA D'ANNUNZIO Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo  
SCHEDE AeDES - ACCORGIMENTI SULL'ESATTA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE

Arch. ROBERTO ORSATTI, Ing. SIMONA COCCIONE  
Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo

**EDILIZIA PRIVATA - INTERVENTI SU EDIFICI CON DANNI LIEVI E DANNI GRAVI: LINEE GUIDA  
GENERALI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Arch. MONICA CARMENO, Ing. SIMONA DI MARZIO  
Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo  
**EDILIZIA PRIVATA ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA**

Arch. DOMENICO CAPULLI Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo  
AGGREGATI EDILIZI E PIANIFICAZIONE

Arch. SARA SPADONI Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo  
EDILIZIA DI CULTO

Arch. CRISTIAN DAMIANI, Ing. EMANUELE CAVALLO  
Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo  
OPERE PUBBLICHE

Ing. FABRIZIO BENATI Struttura Commissario Straordinario per la Ricostruzione  
PIATTAFORMA MUDE E SISTEMA GESTIONALE - ILLUSTRAZIONE MODALITÀ DI  
ACCREDITAMENTO E PROCEDURA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI RICHIESTA DI  
CONTRIBUTO

Avv. WANIA DELLA VIGNA Avvocato Libero Professionista  
I PROFILI DI RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE E DELL' APPALTATORE NELLA GESTIONE  
DELLA COMMESSA



## EDILIZIA PRIVATA ATTIVITA' PRODUTTIVE DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA RIPRISTINO E RIACQUISTO BENI STRUMENTALI E SCORTE

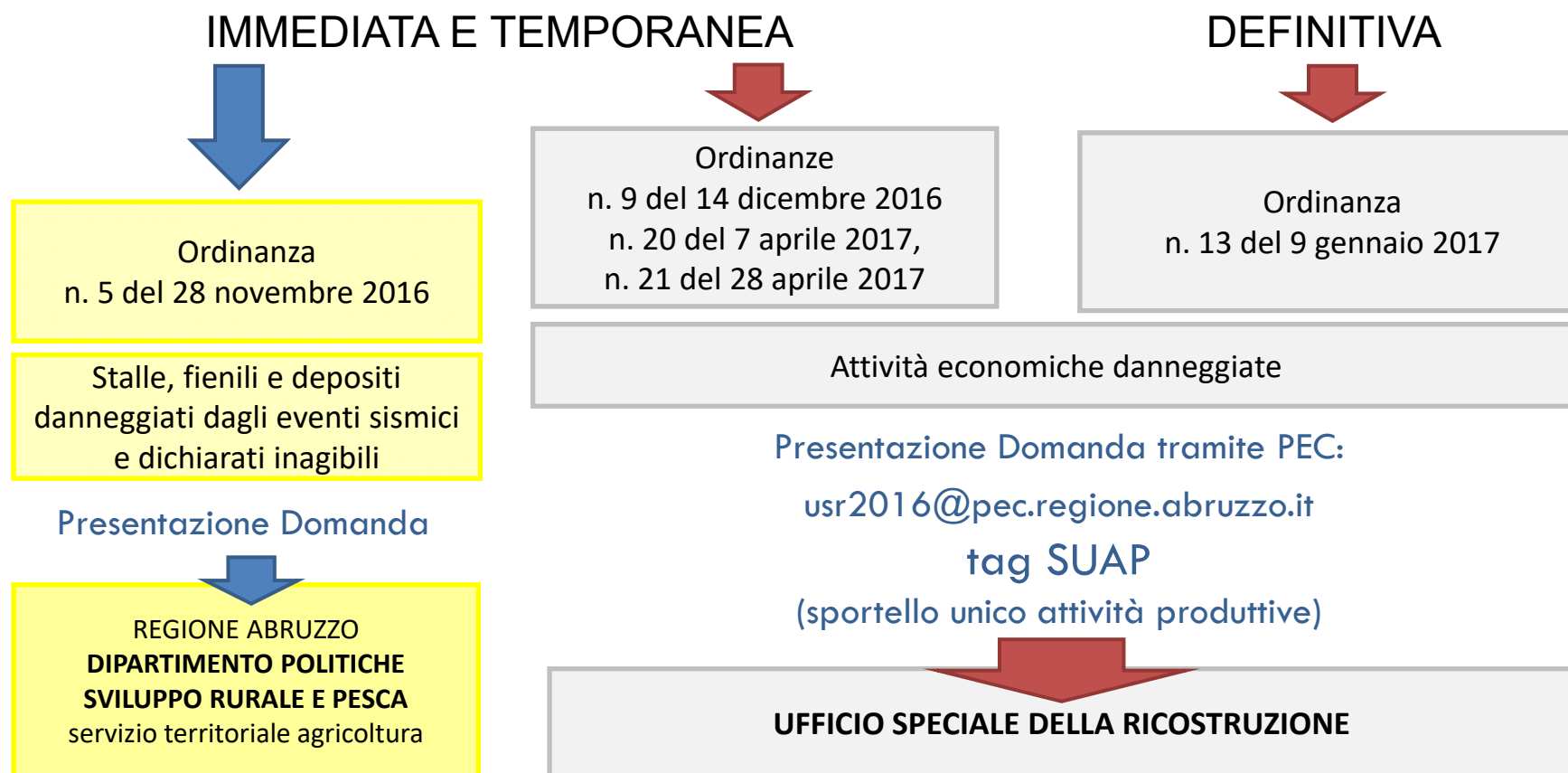
TERREMOTO DEL CENTRO ITALIA  
*Teramo, 9 giugno 2017*

*UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE REGIONE ABRUZZO  
a cura di Arch. Monica Carmeno e Ing. Simona Di Marzio*

# ATTIVITA' PRODUTTIVE: DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA



Possono beneficiare dei contributi le attività economiche o produttive danneggiate dagli eventi sismici nei Comuni di cui all'art.1 del D.Lgs 189/2016 e nei Comuni di cui all'elenco aggiuntivo approvato con l'ordinanza n. 3 del 15 novembre 2016 (Cratere) nonché le attività economiche o produttive attive alla data del sisma ed ubicate in edifici distrutti o che hanno subito danni gravi e dichiarati inagibili a seguito di apposita ordinanza sindacale. (Rif. Art. 5 comma 2 del D. Lgs 189 del 2016)



# ATTIVITA' PRODUTTIVE: DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA



## IMMEDIATA E TEMPORANEA



Ordinanze n. 9 del 14 dicembre 2016, n. 20 del 7 aprile 2017, n. 21 del 28 aprile 2017

## DEFINITIVA



Ordinanza  
n. 13 del 9 gennaio 2017

I **SOGGETTI LEGITTIMATI**: persone fisiche o giuridiche che risultano titolari di imprese\* (Tipologia di attività produttive: Imprese industriali, Artigianali, Commerciali, di Servizi, Turistiche, Agricole o Agrituristiche) in essere alla data degli eventi sismici in edifici risultati gravemente danneggiati o distrutti.

Limitatamente agli interventi di tipo A (in altro edificio esistente) e B (in una struttura Temporanea) della Ordinanza 9 possono presentare domanda gli stessi soggetti i cui edifici risultano inagibili e danneggiati ai sensi della ordinanza 4 - **SCHEDA AEDES o GL-AEDES B C-F/B,C**

## DANNI LIEVI E DANNI GRAVI

Scheda Fast **INUTILIZABILE**  
Ordinanza di Inagibilità  
**SCHEDA AEDES o GL-AEDES B-C-E-F/E**

Scheda Fast **INUTILIZABILE**  
Ordinanza di Inagibilità  
**SCHEDA AEDES o GL-AEDES E-F/E**

## DANNI GRAVI

Scheda Fast **INUTILIZABILE**  
Ordinanza di Inagibilità  
**SCHEDA AEDES o GL-AEDES E-F/E**

**A** Delocalizzazione in altro edificio esistente

**C** Delocalizzazione in una struttura Unitaria predisposta dalla P.C.

**B** Delocalizzazione in una struttura Temporanea

**D** Delocalizzazione in un'area pubblica attrezzata dalla Regione

# Delocalizzazione temporanea – Danni Lievi e Danni Gravi

Ordinanze n. 9/2016, n. 20/2017, n. 21/2017



**\*Tipologia di attività produttive: Imprese industriali, Artigianali, Commerciali, di Servizi, Turistiche, Agricole o Agrituristiche**

## **\*SCHEDA AEDES o GL-AEDES B-C-E-F/B,C,E**

**A**

**Delocalizzazione in altro edificio  
Esistente**



All'interno dello stesso Comune o al di fuori del proprio Comune (acquisito il parere favorevole degli enti)

- Agibile
- Non abusivo
- Equivalente per caratteristiche tipologiche e dimensionali a quello preesistente (tolleranza 35%)

**B**

**Delocalizzazione in una struttura  
Temporanea**  
(tramite realizzazione o noleggio)



1. Lotto di pertinenza
2. Area adiacente all'insediamento danneggiato
3. Area, nella disponibilità del richiedente, nello stesso Comune
4. Area ubicata in altro Comune (acquisiti i pareri)

## **\*SCHEDA AEDES o GL-AEDES E-F/E**

**C**

**Delocalizzazione in una struttura  
unitaria predisposta dalla  
Protezione Civile**



Area individuata dalla Regione d'intesa con i Comuni (preferenza area pubblica)

- La Regione realizza una struttura unitaria all'interno della quale si collocheranno le attività economiche (Art. 3 dell'OCDPC 408 del 2016)

**D**

**Delocalizzazione in un'area  
pubblica attrezzata dal  
Vice Commissario**



**La superficie non può eccedere l'80% di quella preesistente**

I soggetti legittimati possono realizzare una struttura temporanea su area pubblica individuata ed attrezzata dalla Regione

# Delocalizzazione temporanea – Danni Lievi e Danni Gravi

Ordinanze n. 9/2016, n. 20/2017, n. 21/2017



\*Tipologia di attività produttive: Imprese industriali, Artigianali, Commerciali, di Servizi, Turistiche, Agricole o Agrituristiche

## Determinazione del rimborso

altro edificio  
Esistente

**A**

Rimborso mensile pari al canone medio di locazione e Costo degli interventi per adeguamento funzionale del locale ove si delocalizza, nel limite di **100 €/mq** per la superficie equivalente

**OPPURE**

Contributo una tantum in unica soluzione pari a **350€/mq** della superficie dell'edificio danneggiato

Struttura  
Temporanea

**B**

Costo dell'intervento (da computo metrico estimativo)

**MINORE IMPORTO TRA**

Area pubblica  
attrezzata

**D**

Costo convenzionale pari a **350 €/mq** per la superficie dell'edificio danneggiato

Struttura Unitaria

**C**

Procedure stabilite dalla Regione

In tutti i casi

**80%**

Interventi o acquisto di macchinari e attrezzature danneggiati, spese per trasloco di beni e attrezzature\*

**60%**

Ripristino scorte danneggiate

**100%**

Allaccio ai pubblici servizi

**5%**

Spese tecniche relative al costo dell'intervento

\*Spese per trasloco e deposito Nel caso in cui il deposito venga fatto in locali messi a disposizione dai Comuni, il contributo per il trasloco non potrà superare i € 750 per ciascun nucleo familiare (Ordinanza n. 21 del 28 aprile 2017)

# Delocalizzazione temporanea – Danni Lievi e Danni Gravi

Ordinanze n. 9/2016, n. 20/2017, n. 21/2017



## SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA DI DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA

# 30 MAGGIO 2017

### REPORT ATTIVITA' attualizzato alla data del 1 giugno 2017

DOMANDE PERVENUTE ALL'USR				
TIPOLOGIA ATTIVITA'	PROVINCIA			
	AQ	TE	PE	CH
attività professionale		15		
attività commerciale		14		
attività artigianale		09		
attività industriale		03		
Azienda agricola		03		
Totale per provincia	0	44	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>44</b>		

### STATO DELLE PRATICHE: *in istruttoria*

- *Verifica Amministrativa: visura camerale, durc, antimafia*
- *Verifica Documentale*
- *Acquisizione parere Comune e altri enti (Urbanistico, Sanitario e Ambientale)*
- *Rilascio Decreto di Autorizzazione. L'USR alla fine della istruttoria risponde con un decreto attraverso il quale assegna (o diniega) il rimborso richiesto (art. 9 3-bis ordinanza n. 9/2016) e ne dà comunicazione al Responsabile della contabilità speciale.*
- *Inizio dei lavori*

### Richieste di contributo pervenute

**€ 2.800.000,00**

Interventi di adeguamento locale, impianti, attrezzature, scorte, spese tecniche

**€ 22.000,00**

Rimborso canone mensile



# Delocalizzazione definitiva – Danni Gravi

Ordinanza n. 13 del 09 gennaio 2017



In modifica

**\*Tipologia di attività:** Imprese industriali, Artigianali, Commerciali, di Servizi, Turistiche, Agricole, Agrituristiche, Zootecniche, ubicate in edifici distrutti o che hanno subito danni gravi in conseguenza degli eventi sismici

*Condizione necessaria per la richiesta di contributo è il nesso causale tra i danni subiti dagli immobili, dai beni mobili strumentali, da scorte e prodotti e gli eventi sismici, comprovato e documentato da perizia asseverata o giurata*

**Requisiti di ammissibilità**  
(alla data dell'evento sismico)

- Regolarmente costituita ed iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.
- Essere attiva e non essere sottoposta a procedura di fallimento o di liquidazione coatta amministrativa
- Essere in regola con gli obblighi contributivi (INPS, INAIL)
- Assicurare il rispetto della normativa in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e della sicurezza sui luoghi di lavoro

## TIPOLOGIA DI DELOCALIZZAZIONE

**A ACQUISTO DI ALTRO IMMOBILE**

**B EDIFICIO IN LEASING**  
(contributo richiesto dal conduttore del bene e volontà di riscatto)

**C EDIFICIO GIA' ACQUISITO**  
(dopo la data del sisma)

All'interno dello stesso Comune, in area ritenuta idonea dal punto di vista ambientale

- Agibile
- Non abusivo
- Conforme a normativa urbanistica, edilizia, sismica
- Equivalente per caratteristiche tipologiche e dimensionali (tolleranza 20%), con struttura, materiali e finiture simili.

*L'acquisto è ammissibile a contributo in presenza di edifici sottoposti a valutazione di sicurezza prevista dalle NTC08, che abbiano certificazione di idoneità, dal punto di vista geologico-geotecnico.*

# Delocalizzazione definitiva – Danni Gravi

Ordinanza n. 13 del 09 gennaio 2017



\*Tipologia di attività: Imprese industriali, Artigianali, Commerciali, di Servizi, Turistiche, Agricole, Agrituristiche, Zootecniche, ubicate in edifici distrutti o che hanno subito danni gravi in conseguenza degli eventi sismici

## Determinazione del contributo

**A**

**ACQUISTO DI ALTRO IMMOBILE**



**PREZZO DI ACQUISTO** dell'edificio, come determinato da stima giurata di professionista abilitato

**MINORE IMPORTO TRA**

**COSTO CONVENZIONALE** per intervento di miglioramento sismico o ricostruzione dell'edificio danneggiato, determinato sulla base del livello operativo dell'edificio stesso

***OBBLIGHI:** cessione al Comune a titolo gratuito dell'area di pertinenza dell'edificio danneggiato o distrutto e rimozione delle macerie (in misura non superiore al 10% del costo convenzionale)*

**B**

**EDIFICIO ACQUISITO TRAMITE CONTRATTO DI LEASING**



**PREZZO DI ACQUISTO** parametrato alla superficie dell'edificio preesistente (come risulta da atto di compravendita)

**MINORE IMPORTO TRA**

**COSTO CONVENZIONALE** per intervento di miglioramento sismico o ricostruzione dell'edificio danneggiato, determinato sulla base del livello operativo dell'edificio stesso



# Delocalizzazione definitiva – Danni Gravi

Ordinanza n. 13 del 09 gennaio 2017



**SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA DI DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA**

**31 DICEMBRE 2017**

**REPORT ATTIVITA'** attualizzato alla data del 1 giugno 2017

**DOMANDE PERVENUTE all'USR:**

**0**



Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili ad uso produttivo distrutti o danneggiati e per la ripresa delle attività economiche e produttive nei territori colpiti dagli eventi sismici (Ordinanza n. 13)

Interventi finalizzati alla ripresa dell'attività e alla piena funzionalità dell'attività produttiva:

- RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI E RICOSTRUZIONE DI QUELLI DISTRUTTI
- RIPARAZIONE E ACQUISTO DI **BENI MOBILI STRUMENTALI** DANNEGGIATI O DISTRUTTI
- RISTORO DEI DANNI ECONOMICI SUBITI DA **SCORTE E PRODOTTI**
- DELOCALIZZAZIONE DEFINITIVA

# Attività Produttive – Danni Gravi

Ordinanza n. 13 del 09 gennaio 2017



## A

**Riparazione e acquisto dei BENI MOBILI STRUMENTALI danneggiati o distrutti, compresi impianti e macchinari**

**BENI MOBILI STRUMENTALI**



Beni, compresi macchinari ed attrezzature, presenti nel libro dei beni ammortizzabili o nel libro inventario, o, per le imprese in esenzione da tali obblighi, in documenti contabili o altri registri

## B

**Ristoro dei danni economici subiti da SCORTE e PRODOTTI GIACENTI in corso di maturazione ovvero di stoccaggio**

**SCORTE e PRODOTTI IN CORSO DI MATURAZIONE**



Materie prime e sussidiarie, i semilavorati e i prodotti finiti connessi all'attività dell'impresa

*\*Qualora le domande di contributo siano separate, la domanda per il ripristino, ricostruzione o acquisto di edifici deve precedere quella relativa a beni mobili e scorte*

# Attività Produttive – Danni Gravi

Ordinanza n. 13 del 09 gennaio 2017



## A - BENI MOBILI STRUMENTALI

Il contributo concedibile è relativo alle sole spese di riacquisto e ripristino sostenute dopo il sisma, riferite a beni indispensabili e connessi con l'attività dell'impresa

### CONTRIBUTO CONCEDIBILE

# 80%

del costo riconosciuto  
ammissibile

TITOLO GIURIDICO

#### Valutazione del danno (con perizia giurata)

La valutazione del danno si basa sul costo di sostituzione del bene dismesso con altro bene uguale o equivalente per rendimento economico, comprese le spese di smaltimento del bene danneggiato, trasporto, montaggio, collaudo del bene acquistato o riparato, ovvero sulle spese di ripristino del bene, a condizione che queste risultino inferiori al 70% del costo di sostituzione del bene stesso

**Danno inferiore al 70%  
rispetto al costo di sostituzione**

#### Ripristino

Costi per:

- riparazione esterni
- manodopera aziendale
- trasporto
- montaggio
- collaudo
- + Spese tecniche

**Riacquisto**  
valorizzato in  
base ai costi di  
ripristino

**Spese tecniche** per progettazione, installazione, verifiche e collaudi della funzionalità dei beni strumentali e relative perizie sono ammesse a contributo, relative alle classi di spesa, nella misura del **4%** ( $\leq 300.000,00\text{€}$ ), **2,5%** ( $300.000,00\text{€} < \leq 1.000.000,00\text{€}$ ), **1,5%** ( $\geq 1.000.000,00\text{€}$ ).

**Danno superiore al 70%  
rispetto al costo di sostituzione**

#### Riacquisto

**Ripristino**  
la spesa  
eccedente il 70%  
non è ammissa

Costi per:

- Riacquisto, al netto di eventuali valori di realizzo
- trasporto
- montaggio
- collaudo smaltimento
- + Spese tecniche

# Attività Produttive – Danni Gravi

Ordinanza n. 13 del 09 gennaio 2017



## B – SCORTE e PRODOTTI

Il contributo è relativo esclusivamente a quei beni, definiti gravemente danneggiati, che hanno avuto perdita di valore superiore al 20%

### CONTRIBUTO CONCEDIBILE

# 60%

del costo riconosciuto  
ammissibile

TITOLO GIURIDICO

**Valutazione del danno**  
(con perizia giurata sottoposta a verifica dell'USR)

**Spese tecniche** per il ripristino delle scorte e relativa perizia sono ammesse a contributo nella misura dell'1% dei costi sostenuti e documentati.

Il professionista incaricato deve:

- accertare la quantità di beni in magazzino alla data del sisma, corrispondente alle risultanze delle scritture contabili o dell'ultimo inventario
- tener conto solo di beni che hanno avuto una riduzione del valore finale di realizzo o del valore di acquisto superiore al 20%
- stimare il valore dei beni danneggiati sulla base del loro valore di mercato

### COSTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

**VALORE DI MERCATO o COSTO** relativo a prodotti non danneggiati (ridotti del 20%)

**DIFFERENZA TRA**

**VALORE DI REALIZZO** del bene o prodotto danneggiato

### RIPRISTINO DEI SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI

Sono ammesse le seguenti voci di spesa:

- spese di smaltimento dei prodotti danneggiati;
- spese di acquisto delle materie prime;
- spese di manodopera aziendale connesse al ripristino dei semilavorati e dei prodotti;
- spese direttamente imputabili, attraverso adeguata documentazione, al ciclo produttivo di ricostituzione delle scorte (es. consumi di energia elettrica, acqua e gas);
- spese tecniche

### Tipologia di scorte e grado di lavorazione

#### ACQUISTO DI MATERIE PRIME E SUSSIDIARIE

Sono ammesse le seguenti voci di spesa:

- spese di smaltimento delle materie danneggiate;
- spese di acquisto delle materie prime;
- spese tecniche